

住宅完成見学会

6.17(土) > 18(日)

10:00-17:00

お問合せは0120-917-568

サイズ (坪数)	オール電化 グラフィート	一般住宅 ファミリー	平屋 ライフ
50坪	36万円/坪	30万円/坪	35万円/坪
45坪	37万円/坪	31万円/坪	36万円/坪
40坪	39万円/坪	32万円/坪	37万円/坪
35坪	40万円/坪	34万円/坪	39万円/坪
30坪	43万円/坪	36万円/坪	41万円/坪

見学会場

五所川原市鎌谷町94-5

美容室と子育て世代の家



お客様の家をお借りしての見学会に鳴りますので、当日お越しの方は靴下のご準備をお願いします。



※工事中の写真です。



株式会社 高松工業

高松工業

検索

<http://takamatsu-kogyo.jp/>



0120-917-568

〒037-0032 五所川原市宇鳥森607番地

安すぎて怪しい？ 後で追加請求されるのでは？

■当社は社員15名で年間30棟以上の新築を建てており、「**小人数での大量受注**」を武器に、低価格での仕入れを実現し、他社と比較して約200~300万円程安くご提案させていただいております。表示価格だけを安く記載するような、見せかけの広告ではございませんのでご安心ください。つがる・五所川原地域では、**月6万円程の支払いで土地建物2000万円以内で新築を望む声が多く聞かれ、**

極力、お客様に借金をさせたくない

との思いから低価格で高品質な住宅をご提供しています。



自由に選べる充実した装備（メーカー指定も可能です）

寒冷地エアコン

だから、パナソニックの寒冷地エアコンです。日本一寒い北海道稚内町の冬をエアコンだけで過ごす実証が完了

ニチハ・クボタ YKK AP・三協立山

窓で選べる様々なスタイル サイディング

EIDAI・YS・ウッドワン

Panasonic

節水 少ない水でも、キレイにできるトイレ。アラウーV

オーデリック

Low-Eペアガラス樹脂サッシ YKKAP・三協立山

スリムフレーム アルミフレームと同等のスリム化を実現。
ガラス接着 新技術
フラットコーナー 縦目を感じさせないフラットなコーナー部。
Low-Eガラス標準
ラウンドエッジ R形状の枠縁がスリムさを際立たせます。
アングル付樹脂窓 業界初

建築価格を分かりやすくセッティング

サイズ (坪数)	オール電化 グラフォート	一般住宅 ファミリー	平屋 ライフ
50坪	36万円/坪	30万円/坪	35万円/坪
45坪	37万円/坪	31万円/坪	36万円/坪
40坪	39万円/坪	32万円/坪	37万円/坪
35坪	40万円/坪	34万円/坪	39万円/坪
30坪	43万円/坪	36万円/坪	41万円/坪

坪数 × 坪単価 = 建物本体価格

建物本体価格 + 付帯工事・諸費用・消費税 = 総費用

■付帯工事費・諸費用は土地やローンの有無により変動します。詳しくはお気軽にお問い合わせください。
■網戸・LED照明・カーテン・BSアンテナ・外周砂利敷まで価格に含まれています。

シンプルでわかりやすく、スピーディにご提案。

建物総費用
建物本体価格と付帯工事消費税を合わせた合計金額です。

坪数×坪単価
ご希望の坪数と設定単価を掛けて建物本体の金額を算出します。

付帯工事費
建築するために必要な仮設・検査確認水道・地盤改良・保険などの費用です。

御見積りの見本(40坪の場合)
0000 様 平成 年 月 日
037-0032 青森県五所川原市宇烏森607
株式会社 高松工業 代表取締役 高松 良司
TEL:0173-34-3342 FAX:0173-34-3346 E-mail:houset@66-7-dj.com

基本本体価格	12,600,000	40坪 × 315,000円
オプション	180,000	早急・計画・土地の電位など
建物本体	12,780,000	サッシ・内装ドア他
付帯工事	2,000,000	工事坪単価
仮設工事(電気、水道、トイレ)	200,000	40坪 × 5,000円
敷地調査費	50,000	
設計・確認・現場検査	380,000	青森市の電位420,000円
合併浄化槽・設置費	280,000	
屋外排水工事	300,000	
給排水配管工事(上水道管20mm)	498,000	
各種保険料等(火災・工事・動産火保)	280,000	40坪 × 7,000円
防蟻改修(防蟻工事)	800,000	請負制による変動する場合がございます
工法・管各室	180,000	5ヶ所まで(オートリフター・タンク・和室100L)
付帯工事・その他小計	2,968,000	
工事費合計	15,748,000	
諸費用引き	-8,000	
消費税	1,259,200	
合計	16,999,200	

住宅には適切なメンテナンスが必要です。毎月1万円は修繕費用として積立てましょう。

35年間にメンテナンスに必要となるお金は約450万円程です。毎月1万円程度は積立てて行かなければいけない計算になります。新築費用ばかりでなく、将来掛かるコストも見据えて、なるべく住宅ローンのお借入れは少なくしましょう。

内容	時期目安	費用目安
外壁塗装・コーキング	10年後	200万円
屋根の葺き替え	25年後	100~150万円
クロスの張替え	20年後	20万円
畳の張替え	20年後	16万円
便器交換	25年後	20~30万円
サッシ交換	25年後	10万円
玄関・勝手口ドア交換	25年後	20万円
総 額		446万円